

Bérleti Szerződés



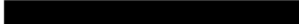
DCI Rendszerű, Digital Cinema vetítő berendezés

amely létrejött egyrészről a


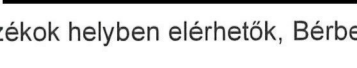
Név: **Budapest Film Forgalmazó és Moziüzemi Zrt.**
Székhely: 1082 Budapest, Corvin köz 1.
Képviselő: Liszka Tamás Zoltán vezérigazgató
Cégjegyzékszám: 01-10-042453
Adószám: 10906110-2-41
Bankszámlaszám: 11600006-00000000-43161081

(a továbbiakban: Bérbe vevő),


másrészről a

Név: **CinemaNext Hungary Kft.**
Székhely: 1112 Budapest, Oltvány utca 28.
Adószám: 14709984-2-43
Bankszámlaszám: 12011148-01156752-00100002
Képviseli: 
Tel.: 
E-mail: 

mint vállalkozó (a továbbiakban: Bérbeadó) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó berendezéseket biztosít Bérbe vevőnek abból a célból, hogy "Corvin Mozi Kabos terem"-ben DCI kompatibilis Digital Cinema vetítő berendezéssel játékkrendi és szakmai vetítéseket tartson,
2. Bérbeadó jelen Bérleti Szerződés keretein belül vállalja a DC vetítő berendezés helyszínre szállítását és telepítését. Bérbeadó feladata általánosságban: a mozi technológiai tervezés, minden szükséges eszköz és tartozék összeállítása, a berendezések helyszínre szállítása, a helyszíni szerelés, a beüzemelés és az üzemeltetés távfelügyelete.
3. A DCI kompatibilis vetítési eszközök:
 - 4K DC vetítő+ touch panel egyenirányító az alábbi gyári számokkal
 - DC: CP 4230 4K vetítő: 
 - LPS CP4230 [egyenirányító]: 

a vetítógép állvány, DLP zoom optika, és egyéb tartozékok helyben elérhetők, Bérbe vevő tulajdonát képezik.

4. A havi bérleti díj: 1.500.000,- Ft+ÁFA azaz egymillió-ötszáz ezer forint+ÁFA.
A figyelembe vett futásidő: 
5. Az üzembe állítás költsége: Karbantartási Szerződésben rögzített óradíj elszámolás szerint.

CinemaNext Hungary Kft.

CINEMA DEVELOPMENT CONSULTANT COMPANY
COMPANY REGISTRATION.: CG.01-09-916258

6. Felek a bérleti szerződést határozott időtartamra: **2026. február 1-től 2026. június 30-ig kötik.** Felek azonban megállapodnak, hogy Bérbe vevő az időtartam lejáratára előtt 15 nappal a Bérleti Szerződés hosszabbítását kérheti. A hosszabbítás időtartama nem lehet kevesebb 30 napnál!
7. Az esedékes bérleti díjak számlázása a folyamatos teljesítésekre érvényes szabályok szerint a hónap utolsó napján, mint teljesítési napon történik. Felek megállapodnak, hogy az első két havi bérleti díjról szóló számlát Bérbeadó a 2. hónap végén nyújtja be Bérbe vevőnek.
8. Bérbeadó a Bérlo előzetes értesítése mellett és a mozivetítési tevékenység korlátozása nélkül bármikor jogosult az általa biztosított eszközöket azonos tudású és szolgáltatású más berendezésre cserélni. A kizárólag üzemszünetben elvégezhető ezen tevékenységgel kapcsolatban valamennyi költség Bérbeadót terheli.
9. Bérbeadó és Bérbe vevő és rögzítik, hogy jelen Bérleti Szerződés aláírását követően már a berendezések beszállítása és üzembe helyezését megelőzően együttműködnek annak érdekében, hogy Bérbe vevő, mint a „Corvin Mozi” Üzemeltetője a Digital Cinema berendezések üzembe helyezése után a játérendi vetítéseket haladéktalanul meg tudja kezdeni. Ezen együttműködés keretében Bérbeadó minden szükséges adatot Bérbe vevő rendelkezésére bocsát a Digital Cinema vetítő berendezések nemzetközi regisztrációja és forgalmazói lajstromba vételéhez. Jelen pontban körülírt együttműködési tevékenység arra az esetre is vonatkozik, ha Bérbeadó az általa biztosított berendezések valamelyikét egy másik, Digital Cinema szolgáltatásokban azonos tudású eszközre cseréli.
10. A jelen szerződéssel bérbeadott DCI kompatibilis Digital Cinema vetítő berendezésből és tartozékaiból kialakított "DC projection system" átlagos bekerülési értéke: 19.500.000,- Ft + ÁFA. Felek ezen tájékoztató összeget jelen Szerződés aláírásával elfogadják és a továbbiakban nem vitatják.
11. Bérbe vevő köteles vagyonbiztosítást kötni a működési területén üzembe helyezett, Bérbeadó tulajdonában álló berendezésekre. A vagyonbiztosításnak ki kell terjednie elemi vagy betöréses lopás mellett az ismert vagy ismeretlen tettes által elkövetett rongálásra és az e körben okozott kár kijavításának költségeire is, a vagyonbiztosítás értéke a 10. pontban megjelölt teljes eszközérték. A vagyontárgy károsodása esetén, a vagyontárgy tulajdonjogának biztosító felé történő igazolását követően a Biztosító a tulajdonos Bérbeadónak fizeti ki a kár összegét. Az önrész mértékét Bérbe vevő viseli. A hatályos vagyonbiztosítás jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete. Bérbeadó kijelenti, hogy a biztosító térítésén felül, a biztosítási eseménnyel összefüggésben Bérbe vevővel szemben -az önrész mértékén felül - igényt nem érvényesít.
12. Bérbeadó nyilatkozik arról, hogy munkavégzésére és szolgáltatásokra valamint a munkavégzése közben okozott károkra a Generali Biztosító Zrt-nél általános felelősség biztosítással rendelkezik.
13. Bérbeadó köteles a felmerült és a rendes üzem zavaró hiba megszüntetésére, illetve az ehhez kapcsolódó hibajavítás XXXXXXXXXX megkezdésére. Ezen körben Bérbeadó és a Bérbe vevő teljes körűen együttműködnek, Az együttműködéshez Bérbe vevő a helyszínen dolgozó szakszemélyzetet biztosít, akiknek közreműködése a távoli (telefonos) Hot-Line segítségnyújtáshoz és a hiba megállapításhoz nélkülözhetetlen.
14. A Digital Cinema rendszerű mozitechnika eszközök általános karbantartására felek külön megállapodást kötöttek.
15. Bérbeadó a vetítő berendezésből hasonló csere darabot biztosít így abban a nem várt esetben, ha a jelen szerződés tárgyát képező DCI kompatibilis eszközök meghibásodnak, a vetítésekben csak az átszerelés idejére kell szünetet tartani. E körben Bérbeadó köteles legjobb tudása szerint eljárni, dc kifejezetten nem vállal semmilyen kártérítést vagy más módon való kockázat

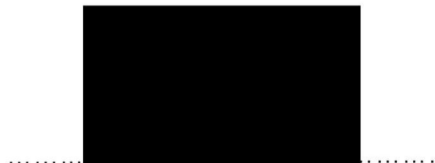
viselést. Bérbeadó a bevételek esetleges elmaradása vagy időleges csökkenése tárgyában teherviselő 3, félként nem vonható be.

16. Jelen szerződésre és a kapcsolódó ügyletekre és a számlázásra vonatkozóan Szerződő Felek HUF alapú elszámolást rögzítenek.
17. Bérbe vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, az ott írt feltételeknek megfelel, és a jelen szerződés mellékletét képező átláthatósági nyilatkozatot kitölti.
18. A felek a jelen szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, egymást a szerződést érintő lényeges kérdésekről megfelelő időben tájékoztatják. A felmerülő esetleges vitás kérdéseket a Felek elsődlegesen közvetlen tárgyalás útján rendezik
19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
20. A szerződést a felek elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

Kelt: Budapest, 2026. január 26.



Bérbe vevő
Budapest Film Zrt.



Bérbeadó
CinemaNext Hungary Kft.